



2AU



RÉFÉRENCE



102 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

RÉSIDENTE "OLYMPE" AVENUE DES HERBETTES TOULOUSE (31)

Réalisation de la résidence « Olympe », collectif composé de trois bâtiments R+4, situé à deux pas du quartier émergent Toulouse Aerospace.

MISSION :

Maîtrise d'œuvre VRD concernant le projet de construction de 102 logements locatifs sociaux et en accession sociale à la propriété, avenue des Herbettes à SE (31).

- Création d'un réseau d'eau potable
- Création d'un réseau d'éclairage et pose de candélabres
- Création d'un réseau télécommunication
- Réalisation de tranchées et pose de fourreaux courants faibles et forts
- Mise en œuvre d'une canalisation Ø800 pour rétention des eaux pluviales
- Création d'une tranchée drainante infiltrante pour gestion des eaux d'exhaure
- Remblaiement sur dalle sous-sol et pourtours des bâtiments
- Apport de terre végétale
- Création de noue
- Réalisation d'un piétonnier en béton balayé

Le point technique

Rétention et infiltration des eaux pluviales et du débit d'exhaure dans un espace extérieur restreint.

Piétonnier en béton sur dalle sous-sol avec franchissement du joint de dilatation.

Terrassement et remblaiement dans un espace restreint.



DESCRIPTIF :

MAÎTRE D'OUVRAGE :	SA HLM DES CHALETS
MAÎTRE D'ŒUVRE :	TAILLANDIER Architectes Associés : mandataire Atelier d'Aménagement et d'Urbanisme (2AU) : co-traitant
MISSION :	Maîtrise d'œuvre VRD
PHASES :	ESQ – APS – APD – PRO – ACT – VISA – DET - AOR
ANNÉE DE RÉCEPTION :	2024
MONTANT DES HONORAIRES :	147 680,02 € HT
SURFACE :	1 700 m²



Atelier d'Aménagement et d'urbanisme (2AU)

