



2AU

RÉFÉRENCE



RÉNOVATION D'UN LOTISSEMENT

LOTISSEMENT «THOMAS»

LE FOSSAT (09)

A la suite d'inondations répétées, la Mairie du FOSSAT a fait appel à 2AU afin de retravailler le profil de la rue du lotissement et permettre une meilleur gestion de l'écoulement des eaux de pluie.

La Mairie a souhaité que cet aménagement technique coïncide avec un aménagement qualitatif offrant de nouveaux usages à ce lotissement.

La présence d'une parcelle non-constructible sur le site nous a permis de proposer un vrai parti pris paysager par la création d'un espace convivial au sein-même du lotissement.

Le point technique

Prise en compte des critères définis par l'Agence de l'eau sur la désimperméabilisation et par la DDT 09 sur l'accessibilité PMR.

MISSION :

Marché de maîtrise d'œuvre relatif à la requalification de la rue du Lotissement Thomas :

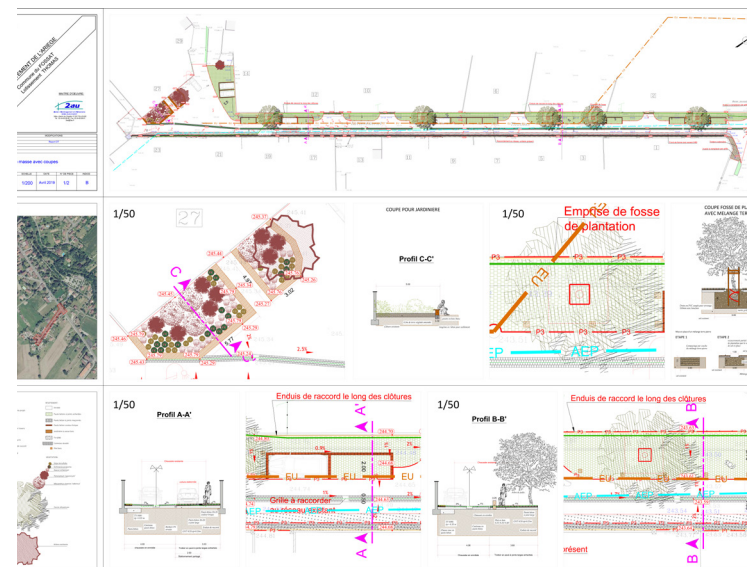
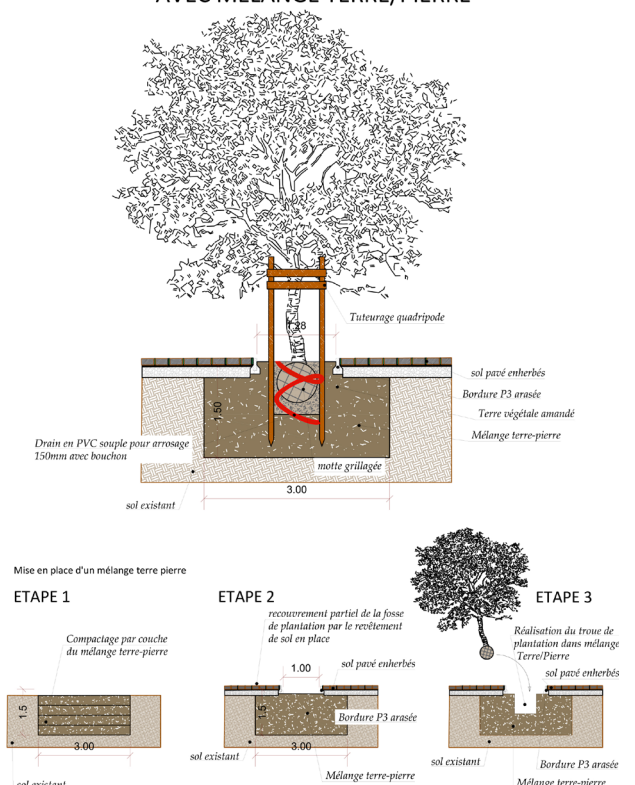
- Création d'un piétonnier et de places de stationnements
- Gestion des eaux de pluies
- Parti pris paysager

DESCRIPTIF :

MAÎTRE D'OUVRAGE :	COMMUNE DU FOSSAT
MAÎTRE D'ŒUVRE :	Atelier d'Aménagement et d'Urbanisme (2AU)
MISSION :	Maîtrise d'œuvre complète
PHASES :	ESQ - AVP - PRO - ACT - VISA - DET - AOR
ANNÉE DE RÉCEPTION :	2022
MONTANT DES TRAVAUX :	218 000 € HT
SURFACE :	2 000 m ²



COUPE FOSSE DE PLANTATION
AVEC MELANGE TERRE/PIERRE



Atelier d'Aménagement et d'urbanisme (2AU)

OBSERVATOIRE

de la prise en compte de

L'EAU

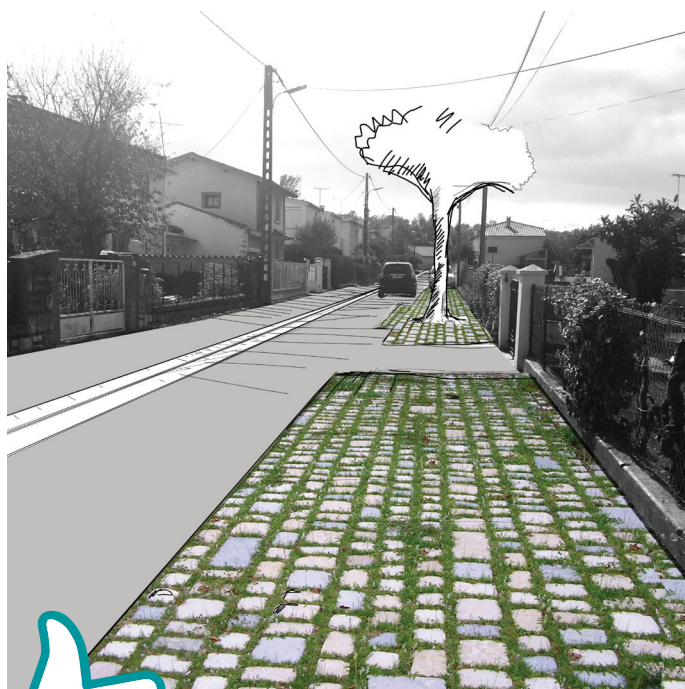
dans les projets d'aménagement

octobre 2021

09

LE FOSSAT

RÉNOVATION DE LA VOIRIE DU LOTISSEMENT THOMAS



La préservation et la gestion
des inondations

La gestion des eaux
pluviales et du ruissellement

Identité du projet

LIEU	Le Fossat (09) 1 067 habitants
PROGRAMME	Quartier - lotissement
SUPERFICIE	552 m ²
ENVELOPPE FINANCIÈRE (part de la prise en compte de l'eau)	217 771 € (75 %)
TERME DU PROJET	en cours
ACTEURS ET ORGANISMES IMPLIQUÉS	
MOA : Commune du Fossat	
MOE : Atelier d'Aménagement et d'Urbanisme 2AU	
Organismes partenaires : Agence de l'eau Adour-Garonne	

Description

Au titre de la convention d'Opération de Revitalisation de Territoire (ORT), la commune du Fossat a souhaité lancer une première opération permettant la désimperméabilisation d'une surface active de 552 m² au niveau de la rue principale de son lotissement Thomas.



Motivations

Pour une prise en compte de l'eau dans le projet d'aménagement

La commune du Fossat, qui est régulièrement impactée par des inondations lors d'épisodes pluvieux intenses (dont la dernière inondation date de 2018), est sensibilisée aux nombreux avantages de la gestion alternative des eaux pluviales et souhaite intégrer un volet pluvial dans sa politique d'aménagement de l'espace public.



Données techniques

Les aménagements vertueux mis en place à l'échelle du projet

- La mise en place d'un profil en toit inversé sur la chaussée afin de récolter et canaliser les eaux pluviales lors des inondations ;
- La création d'un piétonnier et d'un stationnement en pavés à joints larges enherbés permettant la désimperméabilisation de 30 % de la rue ;
- La plantation d'arbres avec de larges fosses d'implantation contribuant également à l'infiltration des eaux pluviales ;
- La création d'un caniveau central sur la partie routière.

ZOOM SUR L'IMPERMÉABILITÉ DES SOLS

L'objectif de désimperméabilisation est à l'origine de l'initiative de ce projet d'aménagement

Vous voulez en savoir plus ?
Contactez le commanditaire du projet

Commune du Fossat
François ARNAUD
4^e adjoint
✉ francois.arnaud2@wanadoo.fr
☎ 05 61 68 50 12