



Avant :



Après :



# PLACE DE LA MAIRIE ET DE L'ÉCOLE

## RÉAMÉNAGEMENT DU CENTRE-BOURG

### VILLEMATIER (31)

Villematier s'organise autour d'un centre éclaté, sans image forte où la voiture «dévore l'espace public». Le projet propose une nouvelle identité à la commune par un aménagement cohérent de la place de la Mairie ainsi que de l'accès au groupe scolaire et aux différentes aires de jeux qui s'articulent autour de deux axes perpendiculaires. Ce projet ambitieux, appuyé par une Maîtrise d'Ouvrage audacieuse, a permis de concevoir une étude qui s'appuie sur 4 principes : créer un parvis sécurisé devant les écoles et la mairie, réorganiser le réseau viaire et le stationnement (parking de 51 places) pour contraindre la voiture à ralentir, offrir de nouvelles liaisons piétonnes et créer une vaste place minérale et paysagère permettant d'accueillir diverses manifestations.

#### MISSION :

Marché de maîtrise d'œuvre relatif à l'aménagement public de la place de la Mairie à Villematier :

- Dévoiement de la départementale
- Aménagement d'une place devant la Mairie
- Création de stationnements paysagés

#### Le point technique

*La mise aux normes accessibilité a nécessité de prévoir des aménagements permettant les franchissements avec une valeur ajoutée esthétique et qualitative.*

*L'accès au groupe scolaire attenant a été maintenu tout au long des travaux.*

*La sécurité des usagers de l'école et de la mairie a été maintenue par des accès dédiés déplacés à l'avancement.*

*Utilisation de matériaux clairs pour limiter les effets d'ilots de chaleur urbain. Plantation d'essences végétales locales pour faciliter l'acclimatation des plantes à leur environnement et réduire les transports. Arrosage des espaces verts pour l'utilisation de l'eau de nappe.*

#### DESCRIPTIF :

MAÎTRE D'OUVRAGE :

COMMUNE DE VILLEMATIER

MAÎTRE D'ŒUVRE :

Atelier d'Aménagement et d'Urbanisme (2AU)

MISSION :

Maîtrise d'œuvre

PHASES :

ESQ - EP - AVP - PRO - ACT - VISA - DET - AOR

ANNÉE DE RÉCEPTION :

2021

MONTANT DES TRAVAUX :

680 000 € HT

SURFACE :

4 000 m<sup>2</sup>





Atelier d'Aménagement et d'Urbanisme  
SEBA SUD OUEST

## CERTIFICAT DE CAPACITE

Lieu du chantier : Commune de VILLEMATIER (31)

Année de réception : 2021

Maître d'ouvrage : Commune de VILLEMATIER

Maître d'œuvre : Atelier d'Aménagement et d'Urbanisme (2AU)

Montant H.T. des prestations réalisées par 2AU : 42 015,73 €

Nature des prestations réalisées par 2AU : Marché de maîtrise d'œuvre pour le réaménagement du centre-bourg de VILLEMATIER.

Sous-traitance : NON

Observations : Excellent Prestation du  
Projet à la Réalisation

Les prestations ont été réalisées suivant les règles de l'art et leur règlement n'appelle aucune observation particulière.

Date : 3 Mai 2021

Signature du Maître d'ouvrage :

Jean-Michel JILIBERT

