



URBANISME RÉGLEMENTAIRE

MODIFICATION N°1 DU PLU

SEYSSSES (31)

La modification n°1 concerne l’ouverture à l’urbanisation de la zone AU0 Eco « Ségla II » nécessitant la modification du règlement (pièces écrites et graphiques) et des Orientations d’Aménagement et de Programmation (OAP).

MISSION :

- Analyse des capacités d'urbanisation encore inexploitées dans les zones déjà urbanisées (à vocation économique) conformément à l’article L.153-38 du Code de l’Urbanisme
- Rédaction du rapport de présentation complémentaire
- Modification du règlement (pièces graphiques et écrites)
- Définition d’Orientations d’Aménagement et de Programmation (OAP)
- Suivi de la procédure

DESCRIPTIF :

MAÎTRE D’OUVRAGE :	COMMUNE DE SEYSSSES
MAÎTRE D’ŒUVRE :	Atelier d'Aménagement et d'Urbanisme (2AU)
MISSION :	Études
PHASE :	Dossier de modification Notification aux Personnes Publiques Associées Enquête publique
ANNÉE DE RÉALISATION :	2021
MONTANT DE L’ÉTUDE :	7 840 € HT
SURFACE :	2 526 hectares

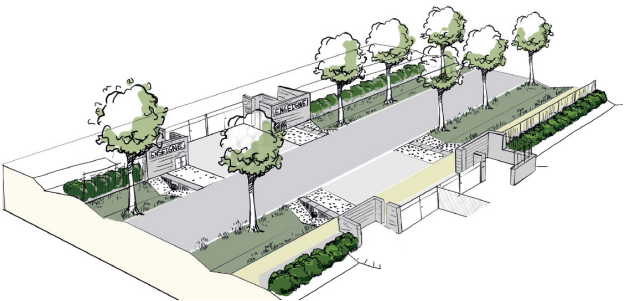
Parti architectural et urbanistique

L’idée générale de la zone est de donner la primeur à un espace public qualitatif sur le plan urbain et paysager. Les constructions devront donc rechercher la plus grande sobriété et la plus grande unité possibles.

Le Muretain Agglo prévoit la mise en place de totems en bois et métal servant de support à la signalétique de la ZAE. Des potelets bois permettront

de délimiter la chaussée des espaces verts et piétons. Des passerelles en caillébotts acier galvanisé seront mises en place dans l’espace public.

Dans une volonté d’harmonie au sein de la zone d’activités, les matériaux privilégiés seront locaux et biosourcés.



Inspiration de mobiliers pour la Zone Ségla II



SCHEMA D’AMÉNAGEMENT AVEC DÉCOUPAGE DES LOTS À TITRE INDICATIF

