



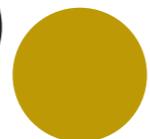
2AU



# LOGEMENTS COLLECTIFS

106 LOGEMENTS COLLECTIFS - ZAC NIEL - ILOT 2

OPERATION « MAGENTA »  
TOULOUSE (31)



## MISSION :

VRD de l'opération « MAGENTA » : construction de 106 logements sur la ZAC Niel - Ilot phase 2 situé sur la ville de TOULOUSE.

- Création de dispositifs de rétention en surdimensionnement de réseau Ø 800 et en structures alvéolaires étanches
- Création de regards d'ajutage
- Réalisation d'une tranchée infiltrante pour gestion du débit d'exhaure
- Réalisation du départ du réseau arrosage
- Réalisation du réseau éclairage
- Réalisation du génie civil des services généraux
- Réalisation des piétonniers en béton balayé sur pleine terre et sur sous-sol

## DESCRIPTIF :

**MAÎTRE D'OUVRAGE :** VINCI IMMOBILIER

**MAITRE D'OEUVRE :** Taillandier Architectes Associés : mandataire  
Scalène, OCD Ingénierie, Technisphere, Sigma Acoustique,  
Sempervirens, Atelier d'Aménagement et d'Urbanisme  
(2AU) : co-traitants

**MISSION :** Maîtrise d'oeuvre

**PHASES :** PC – AVP – PRO – ACT – VISA – DET – AOR

**ANNÉE DE RÉCEPTION :** 2019

**MONTANT DES TRAVAUX VRD :** 135 000 € HT



Atelier d'Amenagement et d'urbanisme (2AU)



Atelier d'Aménagement et d'Urbanisme  
SEBA SUD OUEST

## CERTIFICAT DE CAPACITE

Lieu du chantier : TOULOUSE (31)

Année de réception : 2019

Maître d'ouvrage : VINCI IMMOBILIER

Prestataire : Atelier d'Aménagement et d'Urbanisme (2AU)

Montant H.T. des prestations réalisées par 2AU : 10 000 €

Nature des prestations réalisées par 2AU : VRD de l'opération « COUR MAGENTA » : construction de 106 logements et commerces sur la ZAC Niel - Ilot phase 2 situé sur la ville de TOULOUSE.

Sous-traitance : NON

Observations : .....

Les prestations ont été réalisées suivant les règles de l'art et leur règlement n'appelle aucune observation particulière.

Date : 17 juillet 2020

Signature des Maîtres d'ouvrage :

VINCI Immobilier :

VINCI IMMOBILIER RÉSIDENTIEL  
SNC au capital de 1.500 €  
1 rue des Pénitents Blancs - 31000 TOULOUSE  
Tél. : 05 34 44 12 12  
485 186 285 RCS NANTERRE